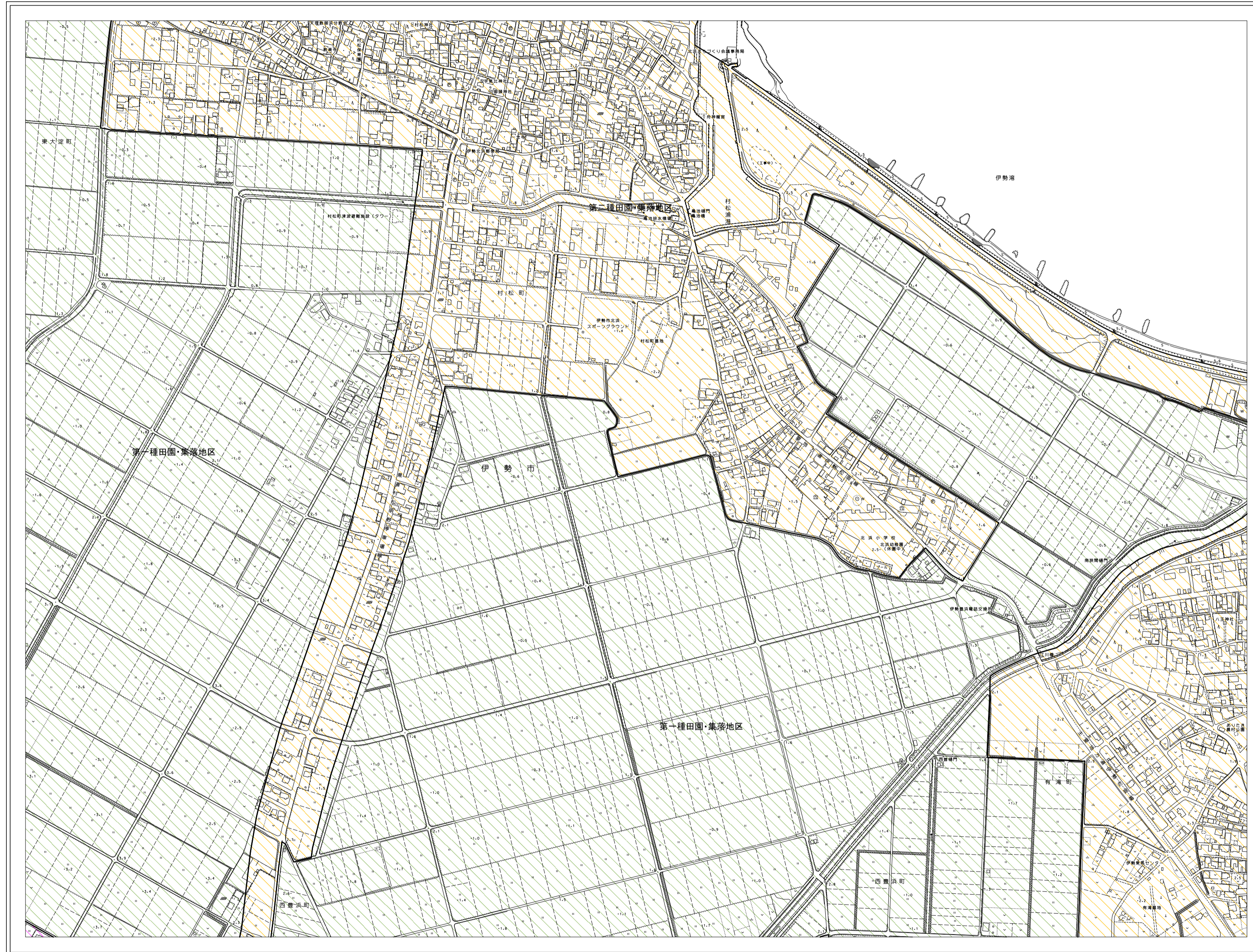
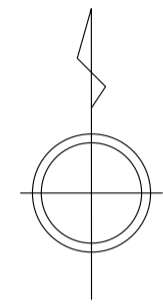


C3
(PF354)

伊勢市都市計画図



B2 (PF351)	C2 (PF352)	
B3 (PF353)	C3 (PF354)	D3 (PF363)
B4 (PF451)	C4 (PF452)	D4 (PF461)



行政区画	標示	建蔽率	容積率
都市計画区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域	4/10 5/10 6/10 8/10 10/10	20/10
	第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10
	第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10
	第一種住居地域	6/10 8/10	20/10
	第二種住居地域	6/10 8/10	20/10
	準住居地域	6/10	20/10
	近隣商業地域	8/10	20/10 30/10
	商業地域	8/10	40/10 50/10 60/10
	準工業地域	5/10	20/10
	工業地域	6/10	20/10
工業専用地域	5/10	20/10	
風致地区 (建蔽率40%)	4/10	—	
高度利用地区	6/10	20/10 30/10 40/10 50/10 60/10	
用途地域の指定のない区域の形態制限	6/10 7/10	20/10	
<small>建蔽率・容積率欄に示す本市の標準の数値 (○囲みの無い数値) 以外の数値が指定されている区域</small>			
		8/10 → 容積率の標示	4/10 → 建蔽率の標示
特別用途地区			
特定用途制限地域	自然環境地区		
	第一種田園・集落地区		
	第二種田園・集落地区		
	幹線道路沿道流通・業務地区		
	低層住居専用地域		
	サンアリーナ周辺地区		
高度地区	甲種 (高さ制限10m)		
	乙種 (高さ制限20m)		
	丙種 (高さ制限12m)		
準防火地域			
景観地区			
臨港地区			
都市計画道路			
都市計画公園			
都市計画学校			
ポンプ場・処理場			
市街地再開発事業			
市場			
都市計画病院			

1 : 5, 000



C3
(PF354)